

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
WYKONANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA PN:**

**„ WYMIANA SKRZYNEK GAZOWYCH W BUDYNKACH SM „BUCZYNA” W
BUKOWNIE PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 1-10”**

BUKOWNO, DN. 22 KWIETNIA 2025R.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Buczyna” w Bukownie

ul. Niepodległości 1a

32-332 Bukowno

tel. (32) 6421565; (32) 6421581

mail: sekretariat@smbuczyna.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00

II. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana starych skrzynek gazowych tj. demontaż istniejących oraz wykonanie lub zakup i montaż nowych skrzynek gazowych, naściennych, w budynkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie przy ul. Niepodległości 1–10.

Łączna liczba skrzynek przeznaczonych do wymiany wynosi 40 sztuk, w podziale na poszczególne budynki:

- ul. Niepodległości 1 – 6 sztuk
- ul. Niepodległości 2 – 9 sztuk
- ul. Niepodległości 3 – 2 sztuki
- ul. Niepodległości 4 – 4 sztuki
- ul. Niepodległości 5 – 7 sztuk
- ul. Niepodległości 6 – 1 sztuka
- ul. Niepodległości 7 – 2 sztuki
- ul. Niepodległości 8 – 3 sztuki
- ul. Niepodległości 9 – 3 sztuki
- ul. Niepodległości 10 – 3 sztuki.

Zamówienie obejmuje:

- przeprowadzenie inwentaryzacji istniejącego stanu skrzynek gazowych (ilości i wymiarów),
- demontaż obecnych skrzynek gazowych wraz z ich utylizacją,
- wykonanie lub zakup oraz montaż nowych skrzynek gazowych, naściennych o takich samych wymiarach jak obecne, na nowych kotwach montażowych,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP oraz obowiązującymi normami i przepisami technicznymi regulującymi wykonywanie robót związanych z instalacjami gazowymi.

Wymagania techniczne dla skrzynek gazowych:

- skrzynki mogą być wykonane z tworzywa sztucznego lub blachy stalowej ocynkowanej, w przypadku blachy ocynkowanej powinna ona mieć grubość co najmniej 1,2 mm i być zabezpieczona przed korozją poprzez lakierowanie proszkowe (kolor żółty RAL 1021),
- skrzynki muszą mieć wymiary zgodne z istniejącymi obudowami,
- podcięcia technologiczne oraz otwory montażowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami istniejącej instalacji gazowej i odpowiednio zabezpieczone przed korozją,
- skrzynki powinny spełniać obowiązujące normy dla tego rodzaju wyrobów, w tym
 - posiadać trwale oznaczenie „GAZ”,
 - zapewniać odpowiednią wentylację tj. posiadać otwory dolne i górne, umożliwiające cyrkulację powietrza,
 - umożliwiać zamknięcie na uniwersalny zamek techniczny, np. trójkątny.
- Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia lub dostarczenia od producenta deklaracji właściwości użytkowych oraz zgodności zamontowanych skrzynek gazowych z normami technicznymi dla tego rodzaju wyrobów, potwierdzającej w szczególności spełnienie wymagań w zakresie odporności ogniowej, odporności na korozję oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania w instalacjach gazowych.

III. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym muszą one odpowiadać obowiązującym przepisom prawa oraz normom dotyczącym tego rodzaju wyrobów,
- 2) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach, trudnościach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót, termin ich realizacji lub bezpieczeństwo użytkowników budynku,

- 3) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich wypadków lub incydentów mających miejsce na terenie prowadzonych robót.
- 4) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich (mieszkańców budynku) oraz przestrzegania przepisów BHP i Ppoż.
- 5) przywrócenia własnym kosztem i staraniem terenu robót oraz terenów sąsiadujących do stanu nie gorszego niż zastany w dniu rozpoczęcia prac, a także usunięcia lub naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji zamówienia.

W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami przywrócenia terenu do należytego stanu oraz kosztami naprawy powstałych szkód.

- 6) stałego utrzymywania porządku i czystości w miejscu prowadzonych prac przez cały okres ich trwania, a po zakończeniu robót – usunięcia wszelkich pozostałości materiałowych i urządzeń tymczasowych oraz przekazania uporządkowanego i gotowego do użytkowania terenu robót.

W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami uprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu należytego.

IV. Gwarancja:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonany i zamontowany przedmiot zamówienia, obejmującej zarówno usługę, jak i użyte materiały, na okres co najmniej 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację przedmiotu umowy, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych zasobów.
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej prawidłową realizację zamówienia,
- 3) posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową potwierdzającą objęcie Wykonawcy ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującym realizację niniejszego zamówienia.

VI. Termin realizacji przedmiotu przetargu:

Termin rozpoczęcia: niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu prowadzenia robót przez Zamawiającego.

Termin zakończenia robót: do uzgodnienia z Zamawiającym, jednak nie później niż do **31 grudnia 2025r.**

VII. Czas związania z ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych liczonych od daty składania ofert.

VIII. Sposób opracowania oferty.

1. Oferta musi być czytelna, w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i numeracją każdej ze stron.
2. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
3. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresować: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Buczyna” ul. Niepodległości 1a 32-332 Bukowno, z dopiskiem w prawym dolnym rogu koperty:
„WYMIANA SKRZYNEK GAZOWYCH W BUDYNKACH SM „BUCZYNA” W BUKOWNIE PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 1-10”
6. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać wypełnione następujące załączniki zgodne z wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji oraz dokumenty i kserokopie lub odpisy – poświadczone za zgodność z oryginałem:
 - a. strona tytułowa (wzór własny),
 - b. wypełniony i podpisany formularz oferty – **załącznik nr 1;**

- c. aktualny odpis z KRS lub CEIDG potwierdzający dopuszczenie oferty do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
- d. oświadczenie oferenta o prowadzonej działalności oraz o braku zaległości podatkowych, składek i opłat – **załącznik nr 4** (w przypadku uznania oferty za najkorzystniejszą Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia stosownych zaświadczeń z Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych),
- e. aktualna na okres realizacji zamówienia polisa, potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia,
- f. oświadczenie własne Oferenta, że jego sytuacja finansowa pozwala na realizację zamówienia bez udzielenia zaliczki,
- g. oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym – **załącznik nr 2** wraz z dołączonymi kserokopiami uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- h. wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 2 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia – **załącznik nr 3** wraz z dołączonymi referencjami od poprzednich Zleceniodawców,
- i. podpisany przez Oferenta projekt umowy na realizację zadania określonego w specyfikacji – **załącznik nr 5**.

IX. Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami.

Prezes SM „Buczyna” – Magdalena Izdebska tel. 32 642-15-65; 32 642-15-81;
mail: sekretariat@smbuczyna.pl lub prezes@smbuczyna.pl

X. Przebieg przetargu.

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Buczyna” w Bukownie ul. Niepodległości 1a w sekretariacie **do dnia 15 maja 2025r do godz. 11³⁰** lub wysłać na wyżej wymieniony adres (data wpływu do siedziby Zamawiającego nie może przekroczyć wyznaczonego terminu).
2. I etap (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 15 maja 2025r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, podczas którego nastąpi komisyjne otwarcie złożonych ofert, które będzie poprzedzone stwierdzeniem prawidłowości ogłoszenia przetargu,

przeliczeniem złożonych ofert oraz stwierdzeniem (badaniem) nienaruszalności kopert zawierających oferty. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości pełna nazwa Oferenta, adres jego siedziby oraz zaoferowana cena.

3. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.

4. II etap (część niejawna), podczas której Komisja dokona dokładnego sprawdzenia, oceny i porównania ofert. Informacje dotyczące badania ofert nie będą podawane do wiadomości osób niezwiązanych z postępowaniem przetargowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta oraz podstaw i sposobu kalkulacji ceny oferty. Od Oferentów oczekuje się gotowości do udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień ewentualnych wątpliwości zawartych w ofercie.

5. Po zakończonym przetargu zostanie sporządzony protokół oraz przyjęcie do protokołu ewentualnych uwag obecnych osób.

XI. Informacja o wynikach.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na jego stronie internetowej nazw oferentów i zwycięzcy postępowania przetargowego.

XII. Kryteria oceny oferty.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował niżej wymienionymi kryteriami i wagami:

a. cena brutto za realizację całego zamówienia – waga 95%

Punkty za kryterium „a.” będą liczone według wzoru:

$P_a = (C_{min}/C_{oferty}) \times 100 \times 95\%$ gdzie:

C_{min} – najniższa całkowita cena brutto wykonania zamówienia spośród wszystkich ocenianych ofert

C_{oferty} – zaoferowana całkowita cena brutto wykonania zamówienia w ocenianej ofercie

P_a – ilość punktów w kryterium „a.” przyznanych ocenianej ofercie

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

b. gwarancja jakości wykonania zamówienia – waga 5%

Punkty za kryterium „b.” będą liczone według wzoru:

$P_b = (G_{oferty}/G_{max}) \times 100 \times 5\%$ gdzie:

G_{oferty} – okres gwarancji ocenianej oferty

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich ocenianych ofert

P_b – ilość punktów w kryterium „b.” przyznanych ocenianej ofercie

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę sumy punktów P_a+P_b .

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych przetargu z oferentami przed zakończeniem postępowania przetargowego.

XIII. Istotne postanowienia umowy

Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do SWZ

XIV. Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.

Załączniki do SWZ:

1. **Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy**
2. **Załącznik Nr 2 – oświadczenie oferenta o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym**
3. **Załącznik Nr 3 – wykaz realizacji zamówień z okresu ostatnich 2 lat**
4. **Załącznik Nr 4 – oświadczenie o prowadzonej działalności i nie zaleganiu z płatnościami**
5. **Załącznik Nr 5 – projekt umowy**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa :

.....

Nr tel.:

Osoba do kontaktów (w sprawie niniejszej oferty):

Imię i nazwisko :

Adres e-mail :

Oferuję: wykonanie przedmiotu zamówienia pt.:

„WYMIANA SKRZYNEK GAZOWYCH W BUDYNKACH SM „BUCZYNA” W BUKOWNIE PRZY
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 1-10”

za łączną cenę netto w wysokości:

Podatek vat wg stawki.....

Termin wykonania: 31 grudnia 2025 r.

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się ze „Specyfikacją Warunków Zamówienia” i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;
2. Zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, zapoznałem się z terenem objętym przedmiotem zamówienia, a złożona przeze mnie oferta obejmuje pełny zakres rzeczowy prac niezbędnych do właściwego wykonania robót będących przedmiotem przetargu;
3. Przyjmuję warunki niniejszego przetargu bez zastrzeżeń.
4. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zapoznałem się z projektem umowy załączonym do „Specyfikacji Warunków Zamówienia” (załącznik nr 5) i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
6. W przypadku przyznania mi zamówienia zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
7. Wszystkie informacje zamieszczone w mojej ofercie są prawdziwe;
8. Jestem płatnikiem podatku VAT;
9. Posiadam umowę ubezpieczeniową OC opiewającą na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia;
10. Oświadczam, że nie uczestniczę w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego postępowania.

Powyższe dane zostały podane zgodnie z prawdą i świadoma/y jestem odpowiedzialności art. 233§1 Kodeksu Karnego.

Równocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez SM „Buczyna” w Bukownie, ul. Niepodległości 1a, na cele wyłącznie związane z niniejszym zamówieniem.

.....
(data, podpis i pieczęćka)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na realizację zadania:

„WYMIANA SKRZYNEK GAZOWYCH W BUDYNKACH SM „BUCZYNA” W BUKOWNIE PRZY
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 1-10”

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) firma nie jest w stanie upadłości i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie układowe lub upadłościowe;
- 5) w poniższej tabeli zamieszczam wykaz pracowników jakimi dysponuje firma, zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z zapisami SWZ

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe / uprawnienia	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności

Powyższe dane zostały podane zgodnie z prawdą i świadoma/y jestem odpowiedzialności art. 233§1 Kodeksu Karnego.

Równocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez SM „Buczyna” w Bukownie, ul. Niepodległości 1a, na cele wyłącznie związane z niniejszym zamówieniem.

.....

Podpis (upoważniony przedstawiciel Oferenta)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Wykaz zamówień zrealizowanych **w ciągu ostatnich 2 lat** o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Lp.	Zadanie	Całkowita wartość zamówienia brutto	Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy
			Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	

Powyższe dane zostały podane zgodnie z prawdą i świadoma/y jestem odpowiedzialności art. 233§1 Kodeksu Karnego.

Równocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez SM „Buczyna” w Bukownie, ul. Niepodległości 1a, na cele wyłącznie związane z niniejszym zamówieniem.

.....

Podpis (upoważniony przedstawiciel Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą na podstawie przedstawionego zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej z dnia, na podstawie rejestru sądowego KRS z dnia i dane zawarte w przedstawionych dokumentach, nie uległy zmianie i są zgodne ze stanem faktycznym na dzień

Ponadto oświadczam, że nie zalegam z płatnościami do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z tytułu prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej.

Powyższe dane zostały podane zgodnie z prawdą i świadoma/y jestem odpowiedzialności art. 233§1 Kodeksu Karnego.

Równocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez SM „Buczyna” w Bukownie, ul. Niepodległości 1a, na cele wyłącznie związane z niniejszym zamówieniem.

.....
Data/Pieczczęć/Podpis Oferenta

**Umowa na wymianę skrzynek gazowych
w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie**

Zawarta w dniu2025 r. w Bukownie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Buczyna” w Bukownie NIP 637-010-20-61 reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

- 1. Prezes Zarządu - Magdalenę Izdebską**
- 2. Z-cę Prezesa Zarządu - Małgorzatę Poczesną**

zwaną dalej „*Zamawiającym*”

a

.....
.....

zwanym dalej „*Wykonawcą*”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wymianie 40 sztuk skrzynek gazowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie przy ul. Niepodległości 1–10, z następującym podziałem na budynki:

- ul. Niepodległości 1 – 6 sztuk
- ul. Niepodległości 2 – 9 sztuk
- ul. Niepodległości 3 – 2 sztuki
- ul. Niepodległości 4 – 4 sztuki
- ul. Niepodległości 5 – 7 sztuk

- ul. Niepodległości 6 – 1 sztuka
- ul. Niepodległości 7 – 2 sztuki
- ul. Niepodległości 8 – 3 sztuki
- ul. Niepodległości 9 – 3 sztuki
- ul. Niepodległości 10 – 3 sztuki.

Szczegółowy zakres prac określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i obejmuje:

- przeprowadzenie inwentaryzacji istniejącego stanu skrzynek gazowych (ilości i wymiarów),
- demontaż obecnych skrzynek gazowych wraz z ich utylizacją,
- wykonanie lub zakup oraz montaż nowych skrzynek gazowych naściennych o takich samych wymiarach jak obecne, na nowych kotwach montażowych,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z przepisami BHP oraz obowiązującymi normami i przepisami technicznymi regulującymi wykonywanie robót związanych z instalacjami gazowymi.

Wymagania techniczne dla skrzynek gazowych:

- skrzynki mogą być wykonane z tworzywa sztucznego lub blachy stalowej ocynkowanej, w przypadku blachy ocynkowanej powinna ona mieć grubość co najmniej 1,2 mm i być zabezpieczona przed korozją poprzez lakierowanie proszkowe (kolor żółty RAL 1021),
- skrzynki muszą mieć wymiary zgodne z istniejącymi obudowami,
- podcięcia technologiczne oraz otwory montażowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami istniejącej instalacji gazowej i odpowiednio zabezpieczone przed korozją,
- skrzynki powinny spełniać obowiązujące normy dla tego rodzaju wyrobów, w tym
 - posiadać trwałe oznaczenie „GAZ”,
 - zapewniać odpowiednią wentylację tj. posiadać otwory dolne i górne, umożliwiające cyrkulację powietrza,
 - umożliwiać zamknięcie na uniwersalny zamek techniczny, np. trójkątny.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami BHP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia lub dostarczenia deklaracji właściwości użytkowych oraz zgodności skrzynek gazowych z normami technicznymi, potwierdzającej w szczególności, że skrzynki gazowe spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej, odporności na korozję oraz zapewniają bezpieczeństwo użytkowania instalacji gazowej.
3. W przypadku ingerencji Wykonawcy w istniejącą instalację gazową, prowadzącej do jej uszkodzenia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) usunięcie nieszczelności lub innych uszkodzeń,
 - b) przywrócenie instalacji do stanu zgodnego z obowiązującymi normami,
 - c) wykonanie na własny koszt próby szczelności instalacji przez uprawniony podmiot,
 - d) pokrycie kosztów powtórnego odbioru instalacji, jeśli będzie wymagany przez operatora sieci gazowej.
4. W czasie robót Wykonawca zapewni bezpieczeństwo ludzi i ochronę całego mienia na terenie robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych, uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas robót i w konsekwencji wykonania Umowy.
5. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich czynności niezbędnych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów BHP, PPOŻ a także organizację i realizację prac w sposób zapewniający ich ciągłość i brak zakłóceń. Wykonawca zobowiązany jest także do utrzymywania porządku i czystości na terenie prowadzenia robót przez cały okres realizacji umowy.
6. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości.....zł brutto za wykonanie całości prac objętych umową.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia **31.12.2025 r.**
3. Termin zakończenia robót obejmuje zakończenie robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane

były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

4. Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania robót. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia ich są mu znane. Co do powyższego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

3. Wykonawca wyznaczy osoby do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na prowadzenia prac. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności na materiał pozostawiony na terenie prowadzonych prac i w pomieszczeniu do przechowywania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 6

1. Od dnia protokolarnego przekazania frontu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku,

usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.

2. W przypadku powierzenia części robót osobom trzecim – za zgodą Zamawiającego - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 8

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy lub jego przedstawiciela na termin odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie.

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.

3. W razie wystąpienia usterek wykazanych w odbiorze końcowym, Zamawiający wstrzyma wypłacenie faktury końcowej do czasu ich usunięcia w umówionym terminie potwierdzonego protokołem odbioru robót.

4. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych i wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, a bez których umowa nie może być w pełni zrealizowana - przedłoży na życzenie Zamawiającego ofertę.

5. Wykonanie robót dodatkowych wraz z określeniem terminu ich zakończenia potwierdzone będzie w formie pisemnej za zgodną wolą obu stron umowy.

6. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek

bankowy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu z kompletem dokumentów (bezusterkowym protokołem odbioru robót, certyfikatami, atestami, kartą charakterystyki, deklaracją właściwości użytkowych itp.).

2. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§ 10

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, PPOŻ lub sprzecznie z umową,

Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
- b) odstąpić od umowy,
- c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 7 dni licząc od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia, o których mowa w ust. 2.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) opóźnienia w należywym wykonaniu umowy w wysokości 2 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki,
- b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 2 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
- c) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części (z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada) w wysokości 20 % wartości umowy netto lub odpowiednio 20 % wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono,
- d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części (z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależywym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową) w wysokości 20 % wartości umowy netto lub odpowiednio 20 % wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono.

2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a w przypadku gdy należne Wykonawcy wynagrodzenie jest niewystarczające do

potrącenia albo w przypadku gdy Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie, kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienie uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia przestoju w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestoju.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonany/zakupiony i zamontowany przedmiot zamówienia, obejmującej zarówno usługę, jak i użyte materiały, na okresmiesiące od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

2. Termin gwarancji o której mowa w ust. 1 liczony będzie od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć pomiędzy Stronami ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze polubownego porozumienia przed wstąpieniem na drogę postępowania sądowego.

2. W przypadku braku zawarcia porozumienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, spory między Stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca: