

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie za kadencję 2022-2025 roku

Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania kontroli nad działalnością Spółdzielni.

W ramach swoich uprawnień Rada Nadzorcza nadzoruje w szczególności:

1. badanie okresowych sprawozdań z działalności Spółdzielni oraz wykonywania przez Spółdzielnię zadań społeczno-gospodarczych.
2. dokonywanie okresowych ocen wykonania zadań z uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich.
3. przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych ich członków
4. rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu
5. składanie Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdań zawierających wyniki kontroli i ocenę bilansu.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Przewodniczący	Edmund Gmitruk
Z-ca przewodniczącego	Ariel Bobko
Sekretarz	Anna Piecha
Członkowie Rady	Waldemar Kula
	Józef Skręt
	Sebastian Stachurski
	Mirosław Siudyka

Spośród swojego grona Rada Nadzorcza wybrała Komisję Rewizyjną, która ukonstytuowała się następująco:

Przewodniczący	Waldemar Kula
Członkowie	Józef Skręt
	Sebastian Stachurski

W okresie kadencji Rada Nadzorcza obradowała raz w miesiącu. Wszystkie posiedzenia Rady Nadzorczej były protokołowane. Każdy protokół został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

Na swoich posiedzeniach Rada Nadzorcza podejmowała szereg uchwał, które dotyczyły takich spraw jak:

- coroczne zatwierdzanie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej,
- coroczne zatwierdzanie planu rzeczowo-finansowego i planu remontów,

coroczne zatwierdzanie stawki opłat na lokalach spółdzielczych,
- przyjmowanie sprawozdań finansowych Spółdzielni za każdy rok.

Ponadto na posiedzeniach Rady Nadzorczej rozpatrywane były takie zagadnienia jak:

- analiza kosztów mających wpływ na wysokość stawek opłat za lokale mieszkalne
- analiza stanu zadłużenia członków wobec Spółdzielni,
- rozliczenie i analiza kosztów centralnego ogrzewania za poszczególne sezony,
- realizacja zawieranych umów ustanowienia odrębnych własności lokali.

Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała stan zadłużenia członków wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w kontekście kształtowania się ich wielkości i płynności finansowej Spółdzielni.

Corocznie po analizie kosztów wpływających na wysokość stawek opłat za lokale mieszkalne Rada Nadzorcza dbała o to aby stawki opłat były adekwatne do bieżącej sytuacji finansowej i nie były za wysokie.

Średnia stawka opłaty na lokalach spółdzielczych w 2022 r. tj. na początku kadencji RN wynosiła 2,65 zł. m² natomiast na koniec kadencji Rady Nadzorczej średnia stawka za m² wynosi 3,33 zł. W ciągu trzech lat stawka wzrosła o 25,5%.

Trzeba tu nadmienić, że najniższa płaca w 2022 r. wynosiła 3010 zł. a w 2025 r. wynosi 4660 zł. i to jest wzrost o prawie 55%.

Na początku działalności Rady Nadzorczej tj. w 2022 roku w skład Zarządu Spółdzielni wchodził:

Ryszard Szewczyk -Prezes Zarządu

Małgorzata Poczesna - Z-ca Prezesa

Pod koniec 2023 roku Pan Prezes Ryszard Szewczyk zdeklarował, że chce odejść na emeryturę składając odpowiednie pismo.

W związku z tym Rada Nadzorcza podjęła działania w celu powołania nowego Prezesa Spółdzielni.

W styczniu 2024 roku został ogłoszony nabór na Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Buczyna w Bukownie.

Zgłosiło się trzech kandydatów.

Po rozpatrzeniu dokumentów złożonych przez kandydatów RN odrzuciła jednego z kandydatów (kandydat nie spełniał kryteriów zawartych w ogłoszeniu).

Z pozostałymi kandydatami zostały przeprowadzone rozmowy kwalifikacyjne w dniu 26.02.2024 r.

Kandydaci zostali zakwalifikowani do tego aby pełnić funkcje Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna”

W dniu 05.03.2024 roku Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym spośród dwóch kandydatów wybrała Panią Magdalenę Izdebską.

Następnie podjęto uchwałę w sprawie powołania na stanowisko Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie Panią Magdalenę Izdebską.

W uchwale zaznaczono, że Pani Prezes zostanie zatrudniona od 14.05.2024 roku.

Na swoich posiedzeniach Rada Nadzorcza zajmowała się również sprawami bieżącymi wnoszonymi przez Zarząd i członków Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza stwierdza, że współpraca z Zarządem SM „Buczyna” układała się poprawnie.

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie o udzielenie członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie absolutorium za działalność w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza prosi o przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za kadencję.

Bukowno maj 2025 rok

Sekretarz Rady Nadzorczej

Piecha Anna
Anna Piecha

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Gmitruk Edmund
Edmund Gmitruk