

**RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
"BUCZYNA" W BUKOWNIE**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUCZYNA” W BUKOWNIE ZA 2025 R.**

Rada Nadzorcza jest organem powoływanym przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy: między innymi uchwalanie planów gospodarczych oraz sprawowania nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni.

W ramach swoich uprawnień Rada Nadzorcza w szczególności:

1. bada okresowe sprawozdania z działalności oraz sprawozdania finansowe,
2. wykonuje okresowe oceny wykonania przez spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
3. kontroluje sposób załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
4. rozpatruje skargi na działalność Zarządu,
5. składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania zawierające w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,

Rada Nadzorcza w obecnym stanie osobowym została powołana przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie w dniu 05.06.2025 r.

Zgodnie z § 40 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie w dniu 07.08.2025 r. odbyło się pierwsze posiedzenie w kadencji, na którym ukonstytuowała się obecna Rada w składzie:

**Rada Nadzorcza**

- |                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| – Zbigniew Wdowicz     | – Przewodniczący Rady        |
| – Ariel Bobko          | – Z-ca Przewodniczącego Rady |
| – Sebastian Stachurski | – Sekretarz Rady             |
| – Mirosław Siudyka     | – Członek Rady               |
| – Janusz Cetnarowski   | – Członek Rady               |
| – Michał Moraczyński   | – Członek Rady               |
| – Marek Curyło         | – Członek Rady               |

Oraz powołano Komisję Rewizyjną w składzie:

- |                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| – Mirosław Siudyka   | – Przewodniczący            |
| – Janusz Cetnarowski | – Zastępca Przewodniczącego |
| – Michał Moraczyński | – Sekretarz                 |

W okresie od lipiec do grudzień 2025 r. Rada Nadzorcza obradowała raz w miesiącu. Wszystkie posiedzenia Rady Nadzorczej były protokołowane. Każdy protokół został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

Na posiedzeniach Rady rozpatrywane były następujące zagadnienia:

- analiza stanu realizacji zadań remontowych ujętych w planie remontów na 2025 r.
- analiza stanu wykonania zadań remontowych – remonty schodów i chodników przy ul. Szkolnej oraz remonty chodników przy ul. Niepodległości 6, 7 i 8) - finansowanych z nadwyżki bilansowej za rok 2023 i 2024 r.
- analiza kosztów poniesionych przez Spółdzielnię za I półrocze 2025 r.
- analiza strat zimnej wody użytkowej
- rozliczenie i analiza kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2024/2025.
- analiza kosztów wpływających na wysokość stawek opłat za lokale mieszkalne

Na swoich posiedzeniach Rada Nadzorcza zajmowała się również sprawami bieżącymi wnoszonymi przez Zarząd i Członków Rady.

W ramach istotnych spraw bieżących Rada Nadzorcza rozpatrywała:

- wzrost stawek i opłat z tytułu dostawy ciepła ze dostawcy tj firmy Tauron oraz ze strony ciepłowni ZGH Bolesław.

Rada Nadzorcza stwierdza, że współpraca z Zarządem SM „Buczyna” układała się poprawnie. Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie o udzielenie członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie absolutorium za działalność w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza prosi o przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

Bukowno maj 2026 rok