

Uchwała Nr 1/2026
Walnego Zgromadzenia Członków S.M „Buczyna” z dnia 11.06.2026 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Sp-ni za 2025r.

Walne Zgromadzenie Członków S.M „Buczyna” w Bukownie działając na podstawie § 26 ust. 2 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie za rok 2025.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

| | |
|----------------------|--------------|
| Za podjęciem uchwały | głosów |
| Przeciw | głosów |
| Wstrzymało się | głosów |

Uchwała Nr 2/2026

***Walnego Zgromadzenia Członków S.M „Buczyna” z dnia 11.06.2026 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 202025r.***

Walne Zgromadzenie Członków S.M „Buczyna” w Bukownie działając na podstawie § 26 ust. 2 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie za rok 2025 wraz z bilansem wykazującym po stronie aktywów i pasywów sumę **15 575 495,95 zł.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....

/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....

/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

Za podjęciem uchwały głosów

Przeciw głosów

Wstrzymało się głosów

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków S.M „Buczyna” z dnia 11.06.2026 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto)

Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie za 2025 r.

Walne Zgromadzenie Członków S.M „Buczyna” w Bukownie działając na podstawie § 26 ust. 5 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1.

Wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok 2025 nadwyżkę bilansową (zysk netto) w kwocie **124 382,51 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote 51/100) przeznaczyć na dokończenie rozpoczętego remontu chodników pomiędzy blokami przy ul. Niepodległości 7 i 8, natomiast pozostałą część środków zabezpieczyć na kolejny rok celem wykonania remontu chodników pomiędzy blokami przy ul Niepodległości 1 i 2 od strony balkonów, zgodnie z wnioskiem zgłoszonym podczas Walnego Zgromadzenia w 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....

/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....

/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

Za podjęciem uchwałygłosów

Przeciw głosów

Wstrzymało się głosów

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez.....

Uchwała Nr/2026

***Walnego Zgromadzenia Członków S.M „Buczyna” z dnia 11.06.2026 r.
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto)
Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie za 2025 r.***

Walne Zgromadzenie Członków S.M „Buczyna” w Bukownie działając na podstawie § 26 ust. 5 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok 2025 nadwyżkę bilansową (zysk netto) w kwocie 124 382,51 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt jeden groszy) przeznaczyć na pokrycie 2 etapu remontu chodników przy blokach nr 6,7,8,9 na Osiedlu Niepodległości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

| | |
|----------------------|--------------|
| Za podjęciem uchwały | głosów |
| Przeciw | głosów |
| Wstrzymało się | głosów |

Uchwała Nr/2026
Walnego Zgromadzenia Członków S.M „Buczyna” z dnia 11.06.2026 r.
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto)
Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie za 2025 r.

Walne Zgromadzenie Członków S.M „Buczyna” w Bukownie działając na podstawie § 26 ust. 5 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok 2025 nadwyżkę bilansową (zysk netto) w kwocie **124 382,51 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote 51/100) przeznaczyć na remont parkingu oraz chodnika przylegającego do parkingu przy ul. Niepodległości 1 w Bukownie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....

/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....

/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

Za podjęciem uchwałygłosów

Przeciw głosów

Wstrzymało się głosów

.

Uchwała Nr/2026
Walnego Zgromadzenia Członków S.M „Buczyna” z dnia 11.06.2026 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Sp-ni
za 2025r.

Walne Zgromadzenie Członków S.M „Buczyna” w Bukownie działając na podstawie § 26 ust. 2 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie za rok 2025.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....

/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....

/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

| | |
|----------------------|--------------|
| Za podjęciem uchwały | głosów |
| Przeciw | głosów |
| Wstrzymało się | głosów |

Uchwała Nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków S.M „Buczyna” z dnia 11.06.2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie.

Walne Zgromadzenie Członków S.M „Buczyna” w Bukownie działając na podstawie § 26 ust. 3 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni – Magdalenie Izdebskiej za 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

Za podjęciem uchwały głosów

Przeciw głosów

Wstrzymało się głosów

Uchwała Nr/2026
Walnego Zgromadzenia Członków S.M „Buczyna” z dnia 11.06.2026 r.
w sprawie udzielenia absolutorium Z - cy Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie.

Walne Zgromadzenie Członków S.M „Buczyna” w Bukownie działając na podstawie § 26 ust. 3 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Z- cy Prezesa Zarządu Spółdzielni – Małgorzacie Poczesnej za 2025r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
/ Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia /

| | |
|----------------------|--------------|
| Za podjęciem uchwały | głosów |
| Przeciw | głosów |
| Wstrzymało się | głosów |

UCHWAŁA NR/2026
Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie
z dnia czerwca 2026 roku

W sprawie: dokonania zmian w statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie.

Na podstawie art. 38 §1 pkt. 10 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz §26 ust. 11 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie uchwala co następuję:

§1

1. Dokonuje się zmiany § 25 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie w ten sposób, że po ust. 2 dodaje się ust. 2a - 2d) o treści:

1. „ust. 2a: Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni”.

2. „Ust. 2b: Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.**

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne”.

3. „Ust. 2c: Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 2b, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia”.

4. „Ust. 2d: Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni”.

§2

§ 118 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:

§3

§ 126 ust. 5 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Buczyna” w Bukownie otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Roczne sprawozdanie z działalności spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta, jeżeli podlega obowiązkowemu badaniu, wyklada się w lokalu spółdzielni i umieszcza na stronie internetowej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, w celu umożliwienia członkom zapoznania się z tymi dokumentami.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmiany Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

.....

*Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia*

.....

*Sekretarz
Walnego Zgromadzenia*

WYNIKI GŁOSOWANIA:

Za przyjęciem uchwały głosów
Przeciw głosów
Wstrzymało się głosów