

REGULAMIN

rozliczania zużycia wody na podstawie urządzeń pomiarowych w Spółdzielni

Mieszkaniowej " Buczyna " w Bukownie

Na podstawie § 94 pkt. 14 Statutu Spółdzielni ustala się poniższe zasady rozliczania zużycia wody na podstawie urządzeń pomiarowych w Spółdzielni Mieszkaniowej " Buczyna " w Bukownie:

1. Rozliczanie zużycia wody odbywa się w okresach półrocznych tj. 1.01. - 30.06 oraz 1.07. - 31.12.
2. Mieszkania z zamontowanymi licznikami zużycia wody obciążane są na podstawie ich wskazań.
3. Mieszkania nie posiadające liczników obciążane są wg. wskazania licznika głównego pomniejszonego o wskazania liczników indywidualnych i podzielonego przez liczbę osób zamieszkałych w lokalach danego budynku - nie posiadających wodomierzy. / ryczałt na 1 osobę /
4. Ustala się maksymalny ryczałt zużycia zimnej wody na osobę w wysokości 12 m³.
5. Odczyty indywidualnych liczników dokonywane będą:
 - a. w okresach półrocznych zgodnie z pkt. 1 regulaminu
 - b. przy każdorazowej zmianie ceny wody zimnej i kanalizacji.
6. Odczyty liczników głównych w budynku dokonywane są na koniec każdego miesiąca.
7. Nie umożliwienie przez lokatora dokonania odczytu wodomierza lub nie podanie jego wskazań w ciągu 7 dni od daty przeprowadzonych odczytów, spowoduje zastosowanie do rozliczenia - zużycia wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
8. W przypadku zgłoszenia niesprawności wodomierza do rozliczeń stosowana będzie ilość zużytej wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

9. Usunięcie niesprawności wodomierza powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia. W przeciwnym wypadku do rozliczeń zastosowany będzie ryczałt na osobę zamieszkałą w lokalu - jak dla mieszkań nieopomiarowanych.
10. W przypadku celowego uszkodzenia wodomierza lub plomb, rozliczenie następuje w oparciu o 6 miesięczne zużycie wody jak dla osób nieopomiarowanych tj. 12 m^3 / osobę zamieszkałą w lokalu.
11. Jeżeli średnie miesięczne zużycie wody wg. wskazań indywidualnego wodomierza wykazuje zużycie poniżej 1 m^3 - do obciążenia przyjmuje się minimalne zużycie tj. 1 m^3 / miesiąc.
12. W przypadku, gdy po rozliczeniu wystąpią różnice we wskazaniach wodomierzy indywidualnych oraz przyjętego ryczałtu na osobę w powiązaniu z wodomierzem zbiorczym - różnicą ujemną należy obciążyć koszty eksploatacji mieszkań, a w przypadku różnicy dodatniej zaksięgować ją na poczet zmniejszenia kosztów eksploatacji.
13. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy zgłaszać w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania rozliczenia. Reklamacje zgłoszone po tym terminie nie będą uwzględniane.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej " Buczyzna " w Bukownie Uchwałą Nr 3/02/1998r. z dnia 18.02.1998r. z mocą obowiązującą od 1.01.1998r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....
Maria Spackowska
/ Sekretarz Rady Nadzorczej /

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
mgr inż. Mirosław Gajdziszewski
/ Przewodniczący Rady Nadzorczej /