

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYKONANIE PRZEDSIĘWZIECIA PN:

**„BUDOWA GARAŻY WRAZ Z INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, KANALIZACJA DESZCZOWĄ,**

**DROGAMI DOJAZDOWYMI ORAZ ZJAZDEM Z DROGI PUBLICZNEJ**

**PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI W BUKOWNIE”**

**BUKOWNO, DN. 3 GRUDNIA 2019R.**

## **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Buczyna” w Bukownie

ul. Niepodległości 1a

32-332 Bukowno

Tel. (32) 6421565; (32) 6421581

mail: [biuro@smbuczyna.pl](mailto:biuro@smbuczyna.pl)

Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00

## **II. Przedmiot przetargu**

„Budowa garaży wraz z instalacją elektryczną, kanalizacją deszczową i drogami dojazdowymi na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 904/1 i 277/50 obręb Starczynów jednostka ewidencyjna Bukowno oraz zjazdu z drogi publicznej ul. Niepodległości w Bukownie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 277/229 na dz. o nr Ew. gr.: 904/1, 277/50 i 277/229 w miejscowości Bukowno” na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez mgr inż. Katarzynę Donę.

### **A. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

Zadanie obejmuje budowę dwóch budynków w tym jeden składający się z trzech powtarzalnych segmentów, oddzielonych dylatacjami i jeden niezależny. Budynki niepodpiwniczone, zaprojektowane w konstrukcji tradycyjnej murowano – żelbetowo – drewnianej, kryte dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 20°.

W jednym budynku, zdylatowanym, posadowionym kaskadowo znajdować się będzie 48 garaży (po 16 w każdym segmencie), w drugim budynku będzie siedem garaży.

#### **1. Parametry:**

- wymiary budynków w rzucie wynoszą: 84,74m x 14,24m i 24,74 x 7,24m
- wysokość budynków: segment szesnasto garażowy – 5,44m, segment siedmiogarażowy – 4,17m
- wysokość kondygnacji 2,45m

#### **2. Konstrukcja:**

- fundament – ławy żelbetowe
- ściany - ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej
- nadproża, belki i wieńce – wieńce żelbetowe z betonu zbrojone stalą, nadproża żelbetowe wylewane na mokro na budowie.
- stropy – żelbetowe o grubości 10 cm z betonu, zbrojone stalą.
- dach – drewniana więźba krokwiowo-płatwiowa o kącie pochylenia 20°, kryta blachą aluminiową trapezową na łątach drewnianych. Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej, rynny z tworzywa o średnicy 125mm, rury spustowe z tworzywa o średnicy 100mm.
- brama garażowa o wymiarach 2.40m x 2,20m uchylna

#### **3. Roboty wykończeniowe:**

- posadzki betonowe
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne o gr. 1,5cm, zagruntowane, pomalowane farbą emulsyjną akrylową białą

- tynki zewnętrzne silikatowo-silikonowe w kolorze szarym na warstwie kleju na siatce

4. Instalacje

- instalacja elektryczna i wentylacja grawitacyjna naturalna

**B. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ, ROBOTY DROGOWE**

1. Wycinka i karczowanie 32 szt. drzew wraz z usunięciem warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm z powierzchni ok. 3 700 m<sup>2</sup>
2. Budowa sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z dachów garaży i nawierzchni z kostki brukowej poprzez separator płynów ropopochodnych do zbiornika retencyjnego o pojemności 30m<sup>3</sup>
3. Wykonanie utwardzenia terenu przy garażach o pow. ok. 2 480 m<sup>2</sup> z kostki betonowej o grubości 8cm na podbudowie z kruszywa , ograniczonej krawężnikami
4. Wykonanie zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z ul. Niepodległości na teren przy garażach o powierzchni 53 m<sup>2</sup>

Każdy Oferent winien wykonać kosztorys ofertowy w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną i dokumentację projektową.

Dokumentację projektową można wypożyczyć w siedzibie spółdzielni.

**III. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - b. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - c. wykażą, że do wykonania zamówienia Wykonawcy dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia tj.: osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Powyższe kwalifikacje zawodowe należy udokumentować aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby;
  - d. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonali w tym okresie) co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje);

- e. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- f. posiadają polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo Podwykonawców.
3. Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie wskazać w ofercie, jaką część/zakres zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych.

#### **IV. Termin realizacji przedmiotu przetargu:**

Termin rozpoczęcia: **po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego**

Termin zakończenia robót: **30 czerwca 2020r.**

#### **V. Czas związania z ofertą:**

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych liczonych od daty składania ofert.

#### **VI. Sposób opracowania oferty.**

1. Oferta musi być czytelna, w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i numeracją każdej ze stron.
2. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
3. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresować: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Buczyna” ul. Niepodległości 1a 32-332 Bukowno**, z dopiskiem w prawym dolnym rogu koperty: **„Oferta na budowę garaży – nie otwierać przed terminem przetargu”**
7. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać wypełnione następujące załączniki zgodne z wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji oraz dokumenty i kserokopie lub odpisy – poświadczone za zgodność z oryginałem:
  - a. strona tytułowa (wzór własny),
  - b. wypełnione i podpisane **Formularze ofertowe** – zgodnie z załączonym wzorem; do **Formularzy ofertowych należy dołączyć kosztorysy,**

- c. aktualny odpis z KRS lub aktualny odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferty do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta – wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy poprzedzających termin złożenia oferty,
- d. zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych – wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy poprzedzających termin złożenia oferty,
- e. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek – wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy poprzedzających termin złożenia oferty,
- f. aktualna na okres realizacji zamówienia polisa, potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia,
- g. oświadczenie własne Oferenta, że jego sytuacja finansowa pozwala na realizację zamówienia bez udzielenia zaliczki,
- h. oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym – **załącznik nr 1** wraz z dołączonymi kserokopiami uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- i. wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącej przedmiot zamówienia w zakresie budowy garaży (domów) – **załącznik nr 2** wraz z dołączonymi referencjami od poprzednich Zleceniodawców,
- j. oświadczenie o prowadzonej działalności i nie zaleganiu z płatnościami – **załącznik nr 3**
- k. oświadczenie Oferenta o usługach, jakie przewiduje zlecić do wykonania podwykonawcom – **załącznik nr 4**,
- l. podpisany przez Oferenta projekt umowy na realizację zadania określonego w specyfikacji – **załącznik nr 5**,
- m. sporządzony przez Oferenta **harmonogram robót budowlanych – opisany przez Oferenta w ofercie jako załącznik nr 6.**

## **VII. Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami.**

Anna Labisko – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Buczyna” w Bukownie tel. +48692-423-280

## **VIII. Przebieg przetargu.**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Buczyna” w Bukownie ul. Niepodległości 1a w sekretariacie **do dnia 17 grudnia 2019r do godz. 14<sup>00</sup>** lub wysłać na ww. adres (data wpływu do siedziby Zamawiającego nie może przekroczyć wyznaczonego terminu).
2. I etap (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 18 grudnia o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego, podczas którego nastąpi komisyjne otwarcie złożonych ofert, które będzie poprzedzone stwierdzeniem prawidłowości ogłoszenia przetargu,

przeliczeniem złożonych ofert oraz stwierdzeniem (badaniem) nienaruszalności kopert zawierających oferty. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości pełna nazwa Oferenta, adres jego siedziby oraz zaoferowana cena.

3. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.
4. II etap (część niejawna), podczas której Komisja dokona dokładnego sprawdzenia, oceny i porównania ofert. Informacje dotyczące badania ofert nie będą podawane do wiadomości osób niezwiązanych z postępowaniem przetargowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta oraz podstaw i sposobu kalkulacji ceny oferty. Od Oferentów oczekuje się gotowości do udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień ewentualnych wątpliwości zawartych w ofercie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
6. Po zakończonym przetargu zostanie sporządzony protokół oraz przyjęcie do protokołu ewentualnych uwag obecnych osób.

#### IX. Informacja o wynikach.

Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w drodze zawiadomienia uczestników przetargu na piśmie lub mailem.

#### X. Kryteria oceny oferty.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował niżej wymienionymi kryteriami i wagami:

- a. cena brutto za realizację całego zamówienia – waga 80%

Punkty za kryterium „a.” będą liczone według wzoru:

$$P_a = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times 80\% \text{ gdzie:}$$

$C_{\min}$  – najniższa całkowita cena brutto wykonania zamówienia spośród wszystkich ocenianych ofert

$C_{\text{oferty}}$  – zaoferowana całkowita cena brutto wykonania zamówienia w ocenianej ofercie

$P_a$  – ilość punktów w kryterium „a.” przyznanych ocenianej ofercie

- b. organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, potencjał techniczny i ekonomiczny – waga 10%

Punkty za kryterium „b.” będą liczone według wzoru:

$$P_b = \frac{D_{\text{oferty}}}{D_{\max}} \times 100 \times 10\% \text{ gdzie}$$

$D_{\text{oferty}}$  – organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, potencjał techniczny i ekonomiczny badanej oferty wg średniej z *ocen indywidualnych członków komisji* <sup>\*</sup>),

$D_{\max}$  – organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, potencjał techniczny i ekonomiczny oferty, która uzyskała największą ilość punktów wg średniej z *ocen indywidualnych członków komisji* <sup>\*</sup>

$P_b$  – ilość punktów w kryterium „b.” przyznanych ocenianej ofercie

<sup>\*</sup>) Sposób oceny indywidualnej członków komisji:

przy kryterium „b.” oceniana jest wiarygodność oferenta (w skali 0-10), przy czym 10 punktów otrzymuje oferta, która uzyskała największą liczbę punktów wg średniej z ocen indywidualnych

przy kryterium „b.” oceniana jest wiarygodność oferenta (w skali 0-10), przy czym 10 punktów otrzymuje oferta, która uzyskała największą liczbę punktów wg średniej z ocen indywidualnych członków komisji dokonanej w skali od 0-5 pkt ( $D_{max}$ ), pozostałe oferty otrzymują proporcjonalnie mniej punktów.

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

c. realny termin wykonania zamówienia – waga 10%

Punkty za kryterium „c.” -  $P_c$  będą liczone wg wskazanego w ofercie terminu wykonania zadania – najkrótszy realny termin, w którym zostanie zrealizowana całość zadania otrzyma 10 pkt. Termin winien być zgodny z załączonym przez Oferenta harmonogramem robót budowlanych.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów.

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę sumy punktów  $P_a + P_b + P_c$ .

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych przetargu z oferentami przed zakończeniem postępowania przetargowego.**

**XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"BUCZYNA"**

32-332 Bukowno, ul. Niepodległości 1a  
tel. 32 6421-581, fax 32 6421-565  
NIP: 637-010-20-61, REGON: 001075891

Członek Zarządu

Ryszard Szewczyk

Z-ca Prezesa Zarządu

Anna Leśko

Prezes Zarządu

mgr Lilia Kula

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa : .....

.....

Nr tel: .....

Osoba do kontaktów (w sprawie niniejszej oferty):

Imię i nazwisko : .....

Adres e-mail : .....

Oferuję: wykonanie przedmiotu zamówienia pt.:

**„Budowa garaży wraz z instalacją elektryczną, kanalizacją deszczową i drogami dojazdowymi na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 904/1 i 277/50 obręb Starczynów jednostka ewidencyjna Bukowno oraz zjazdu z drogi publicznej ul. Niepodległości w Bukownie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 277/229 na dz. o nr Ew. gr.: 904/1, 277/50 i 277/229 w miejscowości Bukowno”.**

za cenę ryczałtową **brutto** w wysokości: .....

(słownie zł.: ..... 00/100);

za cenę ryczałtową **netto** w wysokości: .....

(słownie zł.: ..... 00/100).

Podatek VAT wg stawki: .....

Termin wykonania: .....(zgodny z harmonogram robót budowlanych – **załącznik nr 7**).

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;
2. Zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, zapoznałem się z terenem objętym przedmiotem zamówienia, a złożona przeze mnie oferta obejmuje pełny zakres rzeczowy prac niezbędnych do właściwego wykonania robót będących przedmiotem przetargu;
3. Przyjmuję warunki niniejszego przetargu bez zastrzeżeń.
4. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zapoznałem się z projektem umowy załączonym do „Specyfikacji Warunków Zamówienia” (**załącznik nr 6**) i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
6. W przypadku przyznania mi zamówienia zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
7. Wszystkie informacje zamieszczone w mojej ofercie są prawdziwe;
8. Jestem płatnikiem podatku VAT;
9. Posiadam umowę ubezpieczeniową OC opiewającą na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia;
10. Oświadczam, że nie uczestniczę w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego postępowania.

Powyższe dane zostały podane zgodnie z prawdą i świadoma/y jestem odpowiedzialności art. 233§1 Kodeksu Karnego.

Równocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez SM „Buczyna” w Bukownie, ul. Niepodległości 1a, na cele wyłącznie związane z niniejszym zamówieniem.

.....

(data, podpis i pieczętka)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Oferenta .....

Adres Oferenta .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na realizację zadania:  
**„Budowa garaży wraz z instalacją elektryczną, kanalizacją deszczową i drogami dojazdowymi na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 904/1 i 277/50 obręb Starczynów jednostka ewidencyjna Bukowno oraz zjazdu z drogi publicznej ul. Niepodległości w Bukownie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 277/229 na dz. o nr Ew. gr.: 904/1, 277/50 i 277/229 w miejscowości Bukowno”,**

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia, tj.: osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) firma nie jest w stanie upadłości i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie układowe lub upadłościowe;
- 5) w poniższej tabeli zamieszczam wykaz pracowników jakimi dysponuje firma, zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ, co dokumentuję aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

| Lp. | Imię i nazwisko | Wykształcenie | Kwalifikacje zawodowe / uprawnienia | Doświadczenie | Zakres wykonywanych czynności |
|-----|-----------------|---------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------|
|     |                 |               |                                     |               |                               |

Powyższe dane zostały podane zgodnie z prawdą i świadoma/y jestem odpowiedzialności art. 233§1 Kodeksu Karnego.

Równocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez SM „Buczyna” w Bukownie, ul. Niepodległości 1a, na cele wyłącznie związane z niniejszym zamówieniem.

.....

Podpis (upoważniony przedstawiciel Oferenta)

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Oferenta .....

Adres Oferenta .....

Wykaz zamówień zrealizowanych **w ciągu ostatnich 3 lat** o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

| Lp. | Zadanie | Całkowita wartość zamówienia brutto | Czas realizacji    |                    | Nazwa zleceniodawcy |
|-----|---------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|     |         |                                     | Termin rozpoczęcia | Termin zakończenia |                     |
|     |         |                                     |                    |                    |                     |

Powyższe dane zostały podane zgodnie z prawdą i świadoma/y jestem odpowiedzialności art. 233§1 Kodeksu Karnego.

Równocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez SM „Buczyna” w Bukownie, ul. Niepodległości 1a, na cele wyłącznie związane z niniejszym zamówieniem.

.....

Podpis (upoważniony przedstawiciel Oferenta)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Oferenta .....

Adres Oferenta .....

Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą na podstawie przedstawionego zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej z dnia ....., na podstawie rejestru sądowego KRS z dnia ..... i dane zawarte w przedstawionych dokumentach, nie uległy zmianie i są zgodne ze stanem faktycznym na dzień .....

Ponadto oświadczam, że nie zalegam z płatnościami do Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z tytułu prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej.

Powyższe dane zostały podane zgodnie z prawdą i świadoma/y jestem odpowiedzialności art. 233§1 Kodeksu Karnego.

Równocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez SM „Buczyna” w Bukownie, ul. Niepodległości 1a, na cele wyłącznie związane z niniejszym zamówieniem.

.....  
Data/Pieczęć/Podpis Oferenta

**INFORMACJA**  
**o powierzonych częściach zamówienia**  
**P O D W Y K O N A W C O M**

Nazwa Oferenta .....

Adres Oferenta .....

| Rodzaj powierzonej części zamówienia | Uwagi |
|--------------------------------------|-------|
|                                      |       |

Powyższe dane zostały podane zgodnie z prawdą i świadoma/y jestem odpowiedzialności art. 233§1 Kodeksu Karnego.

Równocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych przez SM „Buczyna” w Bukownie, ul. Niepodległości 1a, na cele wyłącznie związane z niniejszym zamówieniem.

.....  
Data/Pieczęć/Podpis Oferenta

## Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu .....2019 roku w Bukownie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Buczyna” w Bukownie reprezentowaną przez:

1. **Prezesa Zarządu – Lilla Kula**

2. **Z-cę Prezesa Zarządu – Anna Labisko**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**\*.

### §1.

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się, z zastrzeżeniem § 17, wykonać zadanie (obiekt) pn.  
*„Budowa garaży wraz z instalacją elektryczną i kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 904/1 i 277/50, obręb Starczynów, jednostka ewidencyjna Bukowno oraz zjazd z drogi publicznej ul. Niepodległości w Bukownie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 277/229 na dz. o nr ew. gr.: 904/1, 277/50 i 277/229 w miejscowości Bukowno”.*
2. W zakres prac wchodzi roboty budowlane określone w SIWZ, a szczegółowo w dokumentacji projektowej i załącznikach do niej oraz ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Prace dodatkowe, tj. prace inne niż konieczne do wybudowania obiektu zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i nie objęte zakresem prac w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 3, mogą być realizowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej m.in. termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Prace zamiennie w stosunku do prac objętych zakresem prac, o którym mowa w ust. 2 i w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 3, realizowane będą przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego i nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia; prace te powinny być wykonane w terminie zastrzeżonym w § 4 ust. 1 do wykonania całego zadania, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kalkulacji kosztów prac zamiennych przed ich wykonaniem. W przypadku gdy koszt prac zamiennych będzie niższy niż koszt prac, o którym mowa w ust. 2 i w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 3, wówczas odpowiedniemu zmniejszeniu ulega wynagrodzenie Wykonawcy.

### §2.

1. Z tytułu oddania przez Wykonawcę przewidzianego w umowie obiektu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł. (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT w stawce 23 % w wysokości .....zł.
2. W kwocie wynagrodzenia ujęte są dodatkowo koszty, ponoszone bezpośrednio przez Wykonawcę i jego obciążające, konieczne do wykonania zadania, o którym mowa w § 1, w szczególności:
  - a. zagospodarowanie placu budowy,
  - b. zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich i jego ochrona.
  - c. zużycie wody i energii,

- d. zabezpieczenie robót pod względem BHP,
  - e. próby i badania wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - f. koszty oznakowania.
  - g. koszty wyłączenia mediów dla nieruchomości sąsiednich, których wyłączenie związane jest z realizacją zadania określonego w § 1 oraz koszty mediów niezbędnych Wykonawcy do wykonania zadania określonego w § 1, w tym ich tymczasowe podłączenie na okres trwania robót,
  - h. dodatkowe prace i utrudnienia, które zdaniem wykonawcy mogą wystąpić przy realizacji zamówienia.
  - i. odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót,
  - j. prace porządkowe przyległego terenu,
  - k. koszty ubezpieczenia,
  - l. koszty opłat za składowisko ziemi i gruzu oraz ich wywozu,
  - m. koszty składowania i wywozu dłuźnic, gałęzi i karpiny,
  - n. koszty zajęcia pasa drogowego, w tym zezwolenia na prowadzenia prac w pasie drogowym.
- 3. Powyższe wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
  - 4. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 5. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 4 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
  - 6. Inne czynności podobne wywołujące skutki określone w ust. 4 lub podobne, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§3.**

- 1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ..... Koszt zatrudnienia kierownika budowy ponosi Wykonawca.
- 2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
- 3. Nadzór nad robotami z strony Zamawiającego pełnić będzie: .....

### **§4.**

- 1. Obiekt określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać do użytku Zamawiającemu w terminie do dnia 30 czerwca 2020 roku.
- 2. Strony ustalają, że przejęcie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
- 3. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony z Zamawiającym w terminie przejęcia placu budowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy. Harmonogram prac powinien obejmować wszystkie roboty konieczne do wykonania zadania, o którym mowa w § 1, a ich koszt odpowiednio skalkulowany w ogólnej kwocie wynagrodzenia.
- 4. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 3, staje się z chwilą podpisania przez strony integralną częścią umowy.

### **§5.**

- 1. Roboty objęte umową Wykonawca wykona osobiście.

2. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:
  - a. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
  - b. W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego wskazując zakres robót i oznaczenie podwykonawcy (Zgłoszenie podwykonawcy). Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo.
  - c. Zamawiający w terminie 30 dni może złożyć sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
  - d. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
  - e. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
  - f. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
3. Zgłoszenie podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 lit. b, nie jest wymagane w stosunku n/w robót budowlanych wykonywanych przez n/o podwykonawców:  
.....

#### **§6.**

1. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Zabudowane przez Wykonawcę materiały do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane prawem świadectwa jakości.
3. Wykonawca będzie okazywał Zamawiającemu na każde żądanie świadectwa jakości przed wbudowaniem materiału, a komplet świadectw dołączy do zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

#### **§7.**

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia będzie odbywała się trzema fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe będą wystawiane w trzech dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych na kwoty odpowiadające rodzajom robót i ich zakresom, wykonanych w danym okresie zgodnie z harmonogramem robót, według stawek określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, nie wyższe niż 30% wartości wynagrodzenia brutto, narastająco do uzyskania 90% wynagrodzenia. Pozostałe 10 % wynagrodzenia zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, stwierdzający wykonanie umowy bez wad. Podstawą zapłaty faktur częściowych będą podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego protokoły odbioru częściowego za wykonane części robót wg harmonogramu robót, a dla faktury końcowej dodatkowo protokół odbioru końcowego.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. biała lista podatników) w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktur VAT Zamawiającemu.

#### **§8.**

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez przedłużenie jej obowiązywania zgodnie z ust. 2. (min. 5 lat).
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi gwarancji, o którym mowa w § 11.

#### **§9.**

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru częściowego i końcowego, przekazując jednocześnie Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (świadczenia jakości materiałów i urządzeń, atesty higieniczne materiałów i inne - operat kołaudacyjny).
2. W przypadku zgłoszenia odbioru końcowego Zamawiający uprawniony jest w ciągu 14 dni od zgłoszenia potwierdzić lub zakwestionować zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych, a także - przy braku zastrzeżeń - wyznaczyć termin odbioru końcowego nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady są nie istotne dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, przy czym zgodnie z § 10 ust. 1, pkt 1 litera b umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień opóźnienia.
  - b. jeżeli wady są istotne Zamawiający nie dokonuje odbioru robót i wyznacza termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownego zgłoszenia zakończenia prac, przy czym zgodnie z § 10 ust. 1, pkt 1 litera a umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień opóźnienia.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej.
6. Strony ustalają, że za datę odbioru końcowego uważa się:
  - a. jeżeli dokonano odbioru bez wad lub z wadami nieistotnymi stwierdzonymi w protokole - termin dokonania poprawnego (§ 9 ust. 1) zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
  - b. jeżeli nie dokonano odbioru z powodu wad istotnych - data spisania protokołu odbioru po usunięciu wad.

#### **§10.**

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
    - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za

każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia określonego w § 9 ust. 2 lub wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego, na usunięcie wady.

- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
- 3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonej przez niego kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wadium, w pozostałych przypadkach termin płatności kary wynosi 14 dni licząc od doręczenia stosowego wezwania do zapłaty.

#### **§11.**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres ..... lat (min. 5 lat) od dnia dokonania odbioru końcowego.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia.
- 3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku gdy wykonanie naprawy nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn Zamawiający w formie pisemnej wskaże Wykonawcy termin usunięcia wady.
- 4. Zgłoszenie wad może nastąpić pocztą elektroniczną na adres: .....
- 5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie. Zamawiający może zlecić ich usunięcie komu innemu bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy a koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca.

#### **§12.**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia wadium w kwocie stanowiącej 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, zaokrąglonej do 5.000 zł w górę, celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu kar umownych.
- 3. Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od upływu okresu gwarancyjnego i wykonaniu wszystkich napraw gwarancyjnych bez wad.
- 4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w kwocie nominalnej.

#### **§13.**

Wykonawca gwarantuje zabezpieczenie techniczne w czasie prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ na czas wykonywania robót z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **§14.**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§15.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niżej wymienionych okoliczności:
  - a. Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2.
  - b. Braku sporządzenia harmonogramu lub niezgodnienia harmonogramu z Zamawiającym, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 3.
  - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty przejęcia terenu budowy.
  - d. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje robót przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej.
  - e. Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w pełnej kwocie i terminie, o którym mowa w § 12.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust. 1 oraz zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku lub jego części Wykonawcy albo Podwykonawcy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
  - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i w sposób obustronnie uzgodniony. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie\*.
5. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin, inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 lit. a nie wstrzymuje inwentaryzacji, a zakres zabezpieczenia określi sam Zamawiający.

#### **§16.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowania mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy mogące powstać na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

#### **§17.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo częściowego odstąpienia od umowy, tj. w zakresie realizacji obiektu, o którym mowa w § 1 na działce nr 277/50 w postaci budowy segmentu, składającego się z 7 garaży.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust.1, Zamawiający może wykonać w terminie 1-go miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do powstrzymania się od realizacji części obiektu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt budowy tej części obiektu.

#### **§18.**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Zamawiający**

**Wykonawca:**