

Grybów, 02.11.2021r.

**Generalny Wykonawca Inwestycji**  
**Firma Budowlana BUDIMAT**  
**inż. Mateusz Rzeziński**  
**Biała Niżna 465, 33-330 Grybów**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**„Buczyna” w Bukownie**  
**ul. Niepodległości 1a**  
**32-332 Bukowno**

**Dotyczy : Budowa garaży wraz z instalacją elektryczną, kanalizacją deszczową, zbiornikiem retencyjnym, nawierzchnią utwardzoną oraz zjazdem z drogi publicznej przy ul. Niepodległości w Bukownie”**

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert w ramach przetargu nieograniczonego, bardzo proszę o odpowiedź na pytania, które są niezbędne do wyceny zadania .

Pytanie nr 1

Zgodnie z dokumentacją projektową w skład zamówienia wchodzi wykonanie tynków we wnętrzu garaży . Przedmiar robót nie przewiduje wykonania tego zakresu robót . Proszę o wyjaśnienie czy wykonawca na doliczyć tą pozycję do kosztorysu ofertowego ?

Pytanie nr 2

Zgodnie z dokumentacją projektową, każdy z garaży ma zaprojektowaną wentylację – „otwory w ścianach zewnętrznych obok bram garażowych” . Przedmiar robót nie przewiduje tego zakresu prac. Proszę o wyjaśnienie i podanie materiału jaki ma być wykorzystany do wykonania wentylacji .

Pytanie nr 3

Zgodnie z dokumentacją projektową , na elewacji zaprojektowano – „tynk zewnętrzny strukturalny cienkowarstwowy silikonowo- sylikatowy lub pomalowanie farbą elewacyjną niechłonną wodę „ Proszę o sprecyzowanie jak wykonawca ma wykonać ten zakres prac, ponieważ przedmiar robót nie przewiduje siatkowania powierzchni, narożników wykończeniowych . Czy tynk ma być położony bezpośrednio na ściany z bloczków gazobetonowych? Bardzo proszę o wyjaśnienie pozycji.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie czy w zakres prac wchodzi nasadzenie terenu- tuje .  
Jeżeli tak proszę o podanie ilości sztuk, rodzaju i wielkości drzewka ?

Pytanie nr 5

Zgodnie z dokumentacją projektową do wykonania jest zjazd z drogi publicznej przy ul. Niepodległości w Bukownie , proszę wyjaśnić czy wykonawca powinien doliczyć do oferty koszty zajęcia pasa drogowego na czas wykonania robót projektowanego zjazdu, ponieważ w przedmiarze robót tego nie uwzględniono .

Pytanie nr 6

Zgodnie z dokumentacją projektową wszystkie ściany wewnętrzne będą zagruntowane i pomalowane farbą emulsyjną akrylową białą . Proszę o wyjaśnienie czy wykonawca ma doliczyć tą pozycję do kosztorysu ofertowego ?

Pytanie nr 7

Zgodnie z dokumentacją projektową stropodach prefabrykowany z płyt kanałowych producenta ELBET S.C. Włoszczowa- Konieczno 3a, czy zamawiający zgodzi się na zastosowanie stropu z płyt kanałowych innego producenta .

Pozdrawiam,

Mateusz Rzeziński

Odpowiedzi:

Ad. 1. – W celu zmniejszenia kosztów budowy garaży Inwestor zrezygnował z wykonania tynków wewnętrznych. Ściany i sufity należy zagruntować i pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Ad. 2. – W celu zapewnienia wentylacji pomieszczeń należy doliczyć stalowe kratki oraz przewody wentylacyjne.

Ad. 3. - W celu zmniejszenia kosztów budowy garaży Inwestor zrezygnował z wykonania cienkowarstwowych tynków zewnętrznych. Przedmiar uwzględnia zagruntowanie ścian, przyklejenie warstwy siatki z wyrównaniem podłoża i malowanie ścian zewnętrznych farbami fasadowymi. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

Ad. 4. Zakres prac przewiduje nasadzenie żywotnikiem zachodnim, w ilości 46 sztuk, o wysokości min.100cm, w wieku co najmniej 3 lat.

Ad. 5. Do oferty należy doliczyć wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego.

Ad. 6. Do kosztorysu ofertowego należy doliczyć koszty przygotowania podłoża i malowania ścian wewnętrznych farbami emulsyjnymi.

Ad. 7. – Wykonawca dopuszcza zastosowanie płyt stropodachowych innych producentów pod warunkiem, że będą spełniały wymogi określone w dokumentacji projektowej.

UWAGA:

W związku z tym, że zrezygnowano z wykonania tynków wewnętrznych, wewnętrzne instalacje elektryczne należy zamontować metodą natynkową. Wszystkie kable, puszki, łączniki i inne niezbędne elementy wewnętrznej instalacji elektrycznej należy przewidzieć jak dla instalacji natynowych.

**INSPEKTOR NADZORU**

**mgr inż. Anita Łacka**  
nr upr. MAP/0491/PWBKb/15